



공동주택 분쟁 조정 사례 모음

2023

피 신청인인 ○○아파트 입주자 대표 회의는 제△△차 임시 입주자 대표 회의에서
 ① 소위원회 구성 및 추가모집 승계 운영 ② 재활용 수거업체 계약금 감액 요청
 ③ 알뜰시장 운영업체 계약금 분할 납부 요청, ④ 2018년도 사업계획 및 예산
 (안) 재심의에 대하여 심의 및 의결하였다.

○ 동별 대표자인 신청인은 「해당 아파트 입주자대표회의가 운영 규정을 위반하여 심의 및 의결하였으며, 특히 참석한 동별 대표자 과반수 동의 없이 무기명 비밀투표를 무시하고 거수투표를 시행하였음」을 이유로 관리 규약에 따라 수인의 입주자의 연명 및 서면으로 재심을 요청하였으나 입주자 대표 회의는 재 심의를 하지 않았으며, 이에 신청인은 우리 위원회에 사업계획 및 예산안 등 재심을 이행하라는 취지의 분쟁조정을 신청하였다.

분쟁조정 신청 및 피신청인의 답변서 제출 당시 양 당사자 간의 입장 차이로 인하여 사전 합의의 어려움이 예상되었으나, 이후 당사자 면담 시 조사관의 적극적인 설득과 중재로 ① 피신청인의 신청인 재심의 요청 사항 수용 ② 이의제기 및 기타 재판등 청구 금지, ③ 본 사안 관련 SNS 상의 논의 금지 등을 골자로 한 위원회의 합의 권고를 수용하였다.