

관리비 회계 계정과목 (공용관리비/개별사용료)

공개항목 (47개)		부과기준 (설명)		
구분	대	영별표5세항목 * 추천계정과목 < > 표기		
공 용 관 리 비	27. 경비비 <경비비> (용역시 용역금액, 직영시 직접 소요비용)		단지 공용부 경비업무 필요비용, 용역 시 용역금액, 직영 시 경비원 인건비, 피복비, 경비용품비 등 경비에 직접 소요되는 비용. ☞ 주의 : 직영으로 경비업무를 수행하는 단지의 경우, 경비원에 대한 4대 보험의 사업주 부담분 등은 경비비에 포함한다.	
	28. 소독비 <소독비>		소독작업 용역 시에는 용역금액, 직영 시 소독요원 인건비, 피복비, 약품비, 소독용품 등 소독작업에 직접 소요된 비용	
	29. 승강기유지비 <승강기유지비>		승강기유지 용역 시에는 용역금액, 직영 시는 자재 및 인건비, 제부대비 등. 다만, 전기료는 공동사용 시설의 전기료에 포함. ☞ 주의사항 : 승강기 효율성을 높이기 고장발생 시 소요되는 제 비용을 실무서 수선유지비로 처리하나, 승강기유지비로 처리소요. ☞ 주의사항 : 승강기 운영에 소요되는 전기료는 관리비중 승강기유지비가 아니라 사용료 중 전기료임	
	30. 지능형홈네트워크설비유지비 <지능형홈네트워크설비유지비>		용역 시에는 용역금액, 직영 시에는 지능형 홈네트워크 설비 관련 인건비, 자재비 등 지능형 홈네트워크 설비의 유지 및 관리에 직접 소요되는 비용. 다만, 전기료는 공동으로 사용되는 시설의 전기료에 포함한다.	
	수 선 유 지 비	31. 장기계획 제외 공용부 수선비 <수선비>		장기수선계획에서 제외되는 공용부분의 수선·보수에 소요되는 비용으로 보수용역 시에는 용역금액, 직영시에는 자재 및 인건비
		32. 공동 시설의 보수유지비 및 제반 검사비 <시설유지비>		어린이놀이시설 안전검사비, 수질검사비, 승강기안전점검비용, 전기안전관리비(대행료), 소방안전관리비(대행료), 전기시설물 안전검사비, 냉난방시설의 청소비, 소화기충약비등
33. 건축물의 안전점검비용 <안전점검비>			건축물의 안전점검 비용을 말한다	
34. 재난 및 재해 등 예방비 <재해예방비>			재난 및 재해를 예방하기 위해 지출하는 비용	
	35. 위탁관리수수료 <위탁관리수수료>		주택관리업자에게 위탁하여 관리하는 경우로서 입주자대표회의와 주택관리자 간의 계약으로 정한 월간비용을 말한다.	
개 별 사 용 료	36. 난방비 <난방비> (사용량 포함)	전 용	난방비란 중앙집중식 난방방식에서 난방 및 급탕에 소요된 원가(유류대, 난방비 및 급탕용수비)에서 급탕비를 뺀 금액 ☞ 참고사항 : 지역난방 방식의 난방비는 관리비가 아니라 사용료임	
	37. 급탕비 <급탕비>	전 용	급탕비란 급탕용 유류대 및 급탕용수비(사용량 포함, 급탕용 유류대 및 급탕용수비)	
	38. 가스사용료 <가스사용료> (사용량 포함)	전 용	취사에 사용하는 가스나 개별난방 시 사용하는 가스에 대한 사용료 ☞ 주의사항 : 중앙집중식 난방방식에서 가스를 연료로 사용하면 사용된 가스는 난방비로 분류함.	
		공 용	한전에서 부과하는 전기요금중 공동전기료를 제외한 전기료	
	39. 전기료 <전기료> (사용량 포함)	전 용	한전에서 부과하는 전기요금중 공동전기료를 제외한 전기료	
공 용		한전에서 부과하는 전기요금중 공동전기료		
40. 수도료 <수도료> (사용량 포함)	전 용	수도사업소에서 부과하는 수도요금중 공동수도료를 제외한 수도료		
	공 용	수도사업소에서 부과하는 수도요금중 공동수도료		
41. 정화조오물수수료 <정화조오물수수료>		매년 정화조 청소 시 발생하는 수수료를 말한다 ☞ 주의사항 : 정화조시설 유지관리 대행비는 수선유지비		
42. 생활폐기물수수료 <생활폐기물수수료>		음식물 수거업체의 수거비용을 말한다.		
43. 입주자대표회의 운영비 <입대의 운영비>		관리규약으로 정한, 입주자대표회의의 운영 비용		
44. 건물보험료(종합보험료) <건물보험료>		건물 화재보험과 승강기, 어린이놀이시설, 지하주차장, 독서실 운동시설 등에 소요되는 보험료를 말한다.		
45. 선거관리위원회 운영비 <선관위 운영비>		관리규약으로 정한, 선거관리위원회 운영 비용		
46. 장기수선충당금 <장기수선충당금>		관리주체가 매월 입주자에게 부과 징수하는 장기수선충당금. (매월 적립액 / m ²)		
47. 잡수입 <잡수입>		옥상중계기 설치에 따른 수입, 재활용품 매각수입, 알뜰시장 운영수입, 광고 수입 등 공동주택관리와 관련 발생하는 제반 수입		

*** 주 : 36(난방비), 37(급탕비)는 공동주택관리법령상 관리비나, 실질적 개별사용료 성격인 점, 타 단지와 금액비교 위한 분류목적 등을 감안 개별 사용료로 분류**