

공동주택 문서 기록 보관 방법

법령	문서명칭	법령근거	보관기간	참고
내 배 주 택 관 리 법	인수인계서류	공동주택관리법 제13조	5년	인수인계하지 않을시 1천만원 이하 과태료
	입주자대표회의 구성관련 서류일체, 동별대표자 후보자에 대한 범죄경력조회 포함	공동주택관리법 제14조 및 제16조	관리규약 및 문서규정 근거 입대의 기간 지정	단지별 관리규약 및 입대의 지정기간, 문서보관 규정 참조
	입주자대표회의 회의록의 작성보관	공동주택관리법 제14조 제6항	관리규약 및 문서규정 근거 입대의 기간 지정	작성보관 하지않거나 열람복사에 응하지 아니한 자 5백만원 과태료
	선거관리위원회 관련서류	공동주택관리법 제15조	관리규약 및 문서규정 근거 입대의 기간 지정	동별 대표자등의 선거관리
	관리규약 및 관리규약 등의 신고서류	공동주택관리법 제18조 공동주택관리법 제19조	관리규약 및 문서규정 근거 입대의 기간 지정	제정 및 개정 신고하지 않는 자 5백만원 과태료
	주택관리업자 및 사업자 선정 자료	공동주택관리법 제25조 관리규약 제52조	관리규약 및 문서규정 근거 입대의 기간 지정	대표회의록 입찰공고문 계약서 관련서류등 일체위반 선정 시 5백만원 과태료
	회계감사 서류	공동주택관리법 제26조	관리규약 및 문서규정 근거 입대의 기간 지정	받지 않거나 부정한 방법으로 처리 시 1천만원 과태료
	회계서류, 관리비에치금, 장기수선충당금 적립 내용 포함	공동주택관리법 제24조, 제27조, 제30조	5년	관리비사용료 장기수선충당금을 용도외의 목적에 사용한 자 1천만원 과태료, 5백만원 과태료
	장기수선계획서 및 장기수선충당금 적립 내역 장기수선계획에 대한 검토사항을 기록하고 보관	공동주택관리법 제29조 제30조	관리규약 및 문서규정 근거 입대의 기간 지정	수립위반 또는 수선계획에 따라 주요시설을 교체보수하지 않은자 1천만원 과태료
	설계도서 및 시설물의 교체보수 등의 내용 등의 서류	공동주택관리법 제31조 시특법시행규칙 제20조 (설계도서류의 보존 의무 등)	시설 존속 시 까지 (영구보존)	기록보관하지 않으면 5백만원 과태료
	안전관리계획	공동주택관리법 제32조	관리규약 및 문서규정 근거 및 입대의 기간지정 등	수립 시행 교육 안받으면 5백만원 과태료
	안전점검의 서류 (반기마다)	공동주택관리 제33조	관리규약 및 문서규정 근거 및 입대의 기간지정 등	실시하지 않거나 통보 보고하지 아니하면 5백만원 과태료
	행위허가 서류	공동주택관리법 제35조	관리규약 및 문서규정 근거 및 입대의 기간지정 등	1항, 3항 위반한 자 1년이하 징역 또는 1천만원 이하의 벌금
	하자보수요청서류 및 하자관련서류	공동주택관리법 제36조 제37조	관리규약 및 문서규정 근거 및 입대의 기간지정 등	기간 내 요청하지 않으면 사업주체의 하자담보책임종료 (증명이 가능하게 요청)
	하자보수보증금 또는 하자보수증권	공동주택관리법 제38조	관리규약 및 문서규정 근거 및 입대의 기간지정 등	하자보수 보증금의 용도외에 사용한 자 2천만원 과태료
	관리사무소장 배치 신고서	공동주택관리법 제64조	관리규약 및 문서규정 근거 및 입대의 기간지정 등	신고 또는 변경신고를 하지 아니한 자 5백만원 과태료
	보증보험 또는 공제증권 서류	공동주택관리법 제66조 제72조	관리규약 및 문서규정 근거 및 입대의 기간지정 등	관리소장, 경리직원, 입대의회장
	각종 계약서	공동주택관리법 제28조	5년	공개하지 않으면 5백만원 과태료
	각종 교육 이수 자료	각종 법령 근거	지정 기간	해당 법령에 의한 교육 이수 확인용 보관